

А.В.Ермолаев



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 46 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта *** | Единица измерен ия | Типов ые расцен ки (за едини цу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | Акт осмотра Акт осмотра | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 30 | % | - | Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023 |
| Свесы, козырьки | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков, теплоизоляция козырьков лоджий 12 этажей, | 75 | кв.м | - | Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023 |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | шт | - | - | - |
| выходы на чердак | - | ремонт дверей/локов, закрытие на замок | - | шт | - | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | Акт осмотра | установка металлических решеток на тех этажах на продухи. | 4 | шт | - | Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023г |

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------|---|-----|---|----------------------------------------------------------|-------------|---|
| Внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | М/П | - | - | - | - |
| наружный водосток | Акт осмотра | восстановление решеток на воронки ливнестоков | 4 | шт | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.06.2023г | - |

фасад

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|----------------------------------------------------------|-------------|---|
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - | - |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - | - |
| Запасные выходы | Акт осмотра | Замена лестничных маршей и опорных конструкций крылец запасных выходов п.1-4 | 80 | кв.м | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.08.2023г | - |
| отмостка | - | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | - | - | - | - |
| приямки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | - | - |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Акт осмотра | замена лотков | 20 | М/П | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023г | - |
| крыльца | Акт осмотра | Замена плитки на противоскользящую п1 | 10 | кв.м | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023г | - |
| наружные стены | Акт осмотра | Ремонт и окраска стен, потолков балконов п.2,4 | 150 | кв.м | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.09.2023г | - |
| Перила | Акт осмотра | Установка перил п.1 (нерж.), запасные выходы п.1-4 | 50 | М/П | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.07.2023г | - |
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - | - |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | - | - | - | - |

Межпанельные швы... восстановление герметизации швов

пожарные лестницы

Акт осмотра

Окразка стен пожарных лестниц п.2 и 4

300

КВ.М

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023г

ПОДЪЕЗД

Оконные заполнения в МОП

ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)

-

шт.

-

-

внутренние стены

Акт осмотра

Ремонт 1и 2этажей п.1,4. Покраска стен и потолков, покраска стен и потолков д/холлов п.1,4

800

КВ.М

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023

Напольная плитка

Акт осмотра

Замена плитки в 1 и 2 этажи, д/холлы 1,4 п

300

КВ.М

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023

мусоропроводы

-

ремонт поврежденных элементов, промывка ствкола м/пр и мусорокамер

М/П

-

Домофоны

Акт осмотра

Замена на новые с видеонаблюдением

4

шт

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023

Входные группы

-

Замена входных металлических дверей на центральных и запасных выходах. Замена межтамбурных дверей на пластиковые.

12

шт

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023

почтовые ящики

Акт осмотра

Замена на новые после ремонта п.1,4

69

шт.

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

30.09.2023

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования

-

наличие и герметичность приборов отопления

-

шт.

-

-

горизонтальные и вертикальные трубопроводы

-

проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления

-

М/П

-

-

задвижки и прочая запорная арматура

-

установка КИП и ревизия запорной арматуры

-

шт.

-

-

-теплоизоляция трубопровода

М/П

восстановление теплоизоляции

-

М/П

-

-

| ОЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА | | Акт осмотра | Установка теплового счетчика | 1 | шт. | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.04.2023 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----|-----|---|----------------------------------------------------------|------------|
| горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | шт. | М/П | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | шт. | М/П | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - | - |
| приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности | - | шт. | М/П | - | - | - |
| ливневая канализация | - | - | - | шт. | - | - | - | - |
| электрооборудование | | | | | | | | |
| распределительное устройство | - | контроль исправности оборудования и | - | шт. | - | - | - | - |
| щит | - | обеспечение закрытия на замок | - | шт. | - | - | - | - |
| распределительный этажный | - | замена светильников на энергосберегающие п1-4 | 50 | шт. | - | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.04.2023 |
| светильники | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | - | - |
| выключатели | Акт осмотра | - | - | шт. | - | - | - | - |

| Общедомовые приборы учета | Контроль исправности и соблюдение сроков поверки | шт. | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---|----------------------------------------------------------|------------|
| Технические помещения | подвал, чердак | | | | | | |
| Акт осмотра | Замена двери в ИТП на новую | 1 | шт. | - | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.04.2023 |
| ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ | | | | | | | |
| ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ | | | | | | | |
| Дефлекторы | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | | | |
| Зонты над шахтами | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | | | |
| | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | | | |
| ВДО | | | | | | | |
| ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | - | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«10» декабря 2022 г. *Будилина Е.Б.* (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председатель Совета МКД №46
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «19» декабря 2022 г. *Шабалина А.А.* (Шабалина А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).